

UMOWA nr OR.032.1. .2018

zawarta w dniu, w Jaworze, pomiędzy stronami:

Gminą Jawor, ul. Rynek 1, 59-400 Jawor reprezentowaną przez:

Emiliana Berę – Burmistrza Miasta Jawora

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kołodziej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z art.39 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm..) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 374 w zakresie przebudowy chodnika w m. Jawor”, obejmujące wykonanie prac w zakresie przebudowy chodnika od skrzyżowania ul. Kuzienniczej (droga wojewódzka nr 374) z ul. Żwirową (droga gminna) do skrzyżowania z ul. Wiejską (droga wojewódzka nr 363) o długości ok. 542 m, w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie:

- a) ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - b) z Programem funkcjonalno-użytkowym i materiałami wyjściowymi do projektowania;
 - c) z ofertą Wykonawcy,
- stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania (projekt budowlany i wykonawczy), uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

- b) przebudowa chodnika:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł,

c) łącznie:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł,

2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wykazane przez Wykonawcę w „Zestawieniu cenowym” ceny ryczałtowe netto za poszczególne elementy zamówienia obowiązują w okresie trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

§ 3

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury, wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

2. Wykonawca jest zobowiązany do każdej faktury załączyć oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż nie zalega z zapłatą dla Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Faktura końcowa, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, zawierająca wymienione w ust. 1 i 2 załączniki może zostać złożona do Zamawiającego po bezusterkowym odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT. **niepotrzebne skreślić*

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 4

TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi w tej mierze przepisami w następujących terminach:

a) wykonanie dokumentacji projektowej - zakończenie: 31 lipca 2018 r.

b) przebudowa chodnika: - zakończenie: 2018 r.

1.1. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1 obejmują wykonanie prac projektowych, uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, a także wykonanie robót budowlanych i ich bezusterkowy odbiór końcowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnego z postanowieniami umowy,

STWiORB i harmonogramem konsultacji, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji i rozliczania przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia uaktualniony harmonogram. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje wprowadzonych zmian, Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag, przedłoży ponownie do zatwierdzenia poprawiony harmonogram.

Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.

4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonywany z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo i jej zmiana, powinna zostać zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca ma obowiązek, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na robotę budowlaną, przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie, należy przedłożyć Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:

a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy od terminu wynikającego z § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

c) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego (dotyczy zarówno rękopisami jak i gwarancji),

d) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.

10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

21. Zlecenie części robót budowlano-montażowych dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
- 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

22. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

23. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

24. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

25. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

26. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

27. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

- 28.** Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
- 29.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.
- 30.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy(ów) zawartej przez siebie z Podwykonawcą(cami).
- 31.** Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 6 ZATRUDNIENIE

- 1.** Stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o prace osoby wykonującej czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych - pracownik fizyczny, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, późn. zm.).
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący prace fizyczne, przy odtwarzaniu nawierzchni drogi będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, późn. zm.). Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
- 3.** Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie dokumentów winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresy, numery PESEL pracownika). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
- 5.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w § 12, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art.22 § 1 ustawy kodeks pracy, umową cywilnoprawną.
- 6.** W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

§ 7 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1.** Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione

w Programie funkcjonalno-użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, które będą podstawą wykonania robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania projektu wykonawczego.

3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w Programie funkcjonalno- użytkowym oraz w dokumentacji projektowej.

4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych, Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.

6. Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową.

7. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.

8. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 7 obciąża Wykonawcę.

§ 8

REALIZACJA

1. Dokumentacja projektowa.

1.1. Dokumentację projektową należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

1.2. Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie ze szczegółowo określonym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy - Pzp oraz w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

1.3. Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy oraz będzie zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.

1.4. Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.

1.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco kolejnych etapów projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.

1.6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań.

1.7. Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, na którym Wykonawca dla poszczególnych zadań przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych. Harmonogram prac winien być powiązany z robotami budowlanymi i uwzględniać czas na wykonanie tych robót.

1.8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:

- a) wykaz opracowań;
- b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.9. Wykonawca wykona i zgłosi do odbioru projekt wykonawczy celem przedłożenia do oceny przez Zamawiającego i uzyska pozytywną ocenę.

1.10. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.9. Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej 2 komplety dokumentacji wykonawczej wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń.

1.11. Zamawiający w terminie do 16 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji oraz dostarczenia tej dokumentacji, dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji.

1.12. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w ust. 1.1. następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

1.13. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.

1.14. Wykonawca zapewnia, że Projekt oraz Dokumentacja projektowa (jako całość i jako osobne elementy) są całkowicie oryginalne i nie naruszają praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Projekt i Dokumentacja projektowa, w tym ich poszczególne części nie naruszają żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu i dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym umową.

1.15. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące Projektu i/lub Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

1.16. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie Dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania Dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do Dokumentacji projektowej.

1.17. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Dokumentacji projektowej.

1.18. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.

1.19. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.

1.20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej dokumentacji i zgłoszenia zastrzeżeń w terminie do 15 dni od daty jej dostarczenia.

1.21 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w dodatkowym uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni od daty zgłoszonego przez Zamawiającego zastrzeżenia.

1.22. Wykonawca, po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku oraz uzyskania decyzji ZRID lub decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź skutecznego zgłoszenia prac budowlanych.

2. Roboty budowlane.

2.1. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywane roboty będą stale nadzorowane przez zgłoszonego w umowie Kierownika Budowy;
- 4) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona, zatwierdzi i wdroży projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.) i uzyska jego zatwierdzenie;
- 5) Wykonawca wykona, umieści w terenie i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem;
- 6) Wykonawca po dokonaniu odbiorów technicznych wykonanych robót, przed oddaniem zadania, przekaze informację o możliwości dokonania przeglądu oznakowania stałej organizacji ruchu przez pracowników merytorycznych Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego;
- 7) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót (w tym również wytyczenie granic pasa drogowego przed rozpoczęciem robót oraz wszystkie pomiary wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i geodezyjną dokumentację roboczą i powykonawczą potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny oraz nadzór autorski o jej zgodności z projektem budowlanym) oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
- 8) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane sieci, instalacje i obiekty budowlane, Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac niezwłocznie powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, który bez zbędnej zwłoki powiadomi Wykonawcę o dalszym toku postępowania;
- 9) Wykonawca ponosi opłaty za czasowe zajęcia działek, niebędących w trwałym zarządzie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu i pokrywa wszystkie koszty, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokólnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego/ do stanu uzgodnionego z właścicielami;
- 10) W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły odbioru od właścicieli urządzeń obcych znajdujących się na obiekcie oraz oświadczenia właścicieli działek, z których korzystano podczas realizacji zadania;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszelkich spraw formalno-technicznych związanych między innymi z:
 - budową i przebudową odwodnienia;
 - zgodą na wejście w działki poza pasem drogowym.

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót (z ewentualnymi zmianami nieistotnymi, potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez nadzór inwestorski i nadzór autorski);
 - 13) Wykonawca wywiezie z terenu budowy, zeszkładuje lub zutylizuje wszystkie materiały z rozbiórki i wykopów nie przeznaczone do ponownego wbudowania;
 - 14) Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną przed i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym;
 - 15) Wykonawca uwzględni koszty odtworzenia zniszczonych punktów geodezyjnych oraz wszelkie inne koszty obsługi geodezyjnej związane z wykonaniem niezbędnych map i szkiców wraz z wyznaczeniem punktów granicznych pasa drogowego i wyniesienie tych punktów w teren na podstawie pobranych materiałów (współrzędnych punktów granicznych) z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii;
 - 16) Wykonawca zabezpieczy lub przenieś z terenu budowy punkty stałej Osnowy Geodezyjnej, dokona ich odtworzenia po zakończeniu budowy;
 - 17) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
 - 18) Wykonawca zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku prowadzonych robót;
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie robót;
 - 20) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
 - 21) Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - 22) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zgłosi do zatwierdzenia Zamawiającemu laboratorium, które posiada akredytację w odpowiednim zakresie. Zamawiający będzie honorować wyniki badań jedynie z zatwierdzonego laboratorium;
 - 23) Wykonawca wykona wszelkie badania laboratoryjne zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przekaże je Zamawiającemu;
 - 24) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane;
 - 25) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu robót, a także jest zobowiązany do należytego utrzymywania dróg wykorzystywanych do obsługi budowy przez cały okres prowadzenia robót.
- 2.1.1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, nie później jednak niż w dniu przekazania terenu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu planu BIOZ, oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, ponadto zobowiązuje się Wykonawcę w terminie 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przedstawić programy zapewnienia jakości.

Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi wszystkich dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag, przedłoży ponownie do zatwierdzenia poprawione dokumenty.

2.1.2. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokołarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty

protokolarnego oddania terenu.

Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Zamawiającego, Wykonawcy i osób trzecich.

2.1.3. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych sieci, instalacji i obiektów budowlanych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2.2. Obowiązki Zamawiającego:

a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;

b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski;

c) Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dostarczenia kompletnego operatu kolaudacyjnego.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:

- 1). Koordynatora robót budowlanych –
- 2). Koordynatora prac projektowych –

2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: Pan/Pani

2. Wykonawca ustanawia Głównego Projektanta w osobie: Pan/Pani

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. W przypadku konieczności zmiany Głównego Projektanta lub Kierownika Budowy, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w SIWZ.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż 3 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;
- odbiór końcowy;
- odbiory gwarancyjne,
- odbiór pogwarancyjny.

2. W przypadku wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem odbioru tych prac będzie wpis w Dzienniku Budowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt;
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.

4. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do odbioru części robót budowlanych Wykonawca dostarczy zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

5. Przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zakończone roboty objęte zadaniem. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową;
- b) zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- c) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Prawo budowlane;
- d) operat powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane oraz wyniki pomiarów kontrolnych;
- e) oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i uporządkowaniu terenu budowy.

W przypadku braku ww. dokumentów Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy wyznaczenia terminu odbioru końcowego do momentu ich uzupełnienia. Jeżeli Wykonawca, z tego powodu, przekroczy wyznaczony w umowie termin realizacji, zapłaci kary umowne zgodne z § 12 ust. 1 lit. f).

6. Przedmiot odbioru końcowego będzie zgłaszany w następującym trybie:

- a) Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy gotowość przedmiotu umowy do odbioru;
- b) Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych prac.

Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie o gotowości obiektu do odbioru końcowego, dołączając do zawiadomienia ksero strony dziennika budowy z potwierdzeniem Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót. Zamawiający uzna pismo za nieważne bez dołączonego ww. załącznika. Wykonawca, pismo wraz z załącznikiem, prześle na adres Zamawiającego zawarty w umowie, natomiast skan dokumentu, prześle w dniu wysyłki na adres e-mail: referat.gk@jawor.pl oraz na adres e-mail Inspektora Nadzoru.

7. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego

w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

9. Czynności odbiorowe muszą rozpocząć się nie później niż w terminie do 14 dni od powiadomienia Wykonawcy, natomiast zakończenie ich nie może przekraczać terminu do którego obowiązuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należnego wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

13. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

14. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

15. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

16. Odbiór gwarancyjny dokonany będzie na 30 dni przed upływem terminu okresu gwarancji. Z odbioru spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustaliły, że przyjmują na siebie odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, tj. z powodu oznaczonych w ust. 3, 4 i 5 okoliczności.

2. Podstawową zasadą ponoszenia takiej odpowiedzialności jest obowiązek uiszczenia przez każdą ze stron umowy stosownej kary umownej.

3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 lit. a) za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad w przekazanej dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;

b) nie zastosowanie się do obowiązku konsultowania w terminach określonych w harmonogramie konsultacji skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i nałożeniem na Wykonawcę kar w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 lit. a);

c) za przekroczenie terminu w przystąpieniu do realizacji robót w terminie określonym w przedłożonym harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 b) umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- d)** za przekroczenie terminu w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy za każdy dzień opóźnienia;
- e)** za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
- f)** za brak dokumentów wymienionych w § 11 ust. 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy za każdy dzień przekroczenia z tego tytułu terminu realizacji zamówienia;
- g)** za każdy stwierdzony przypadek braku nadzoru na budowie w osobie Kierownika Budowy w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 ust. 1 lit. b);
- h)** za każdy dzień opóźnienia w ponownym dostarczeniu do zatwierdzenia poprawionych dokumentów wymienionych w § 8 ust. 1.10. oraz w § 4 ust. 3 w wysokości 0,01% kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 lit. b);
- i)** za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 lit. c) umowy;
- j)** w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 lit. c) za każdy ujawniony i zgłoszony na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przypadek nieprzestrzegania przepisów o BHP, gospodarowaniu odpadami i ochronie środowiska.
- l)** z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- m)** z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;
- n)** z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 ust.1 lit. a) i / lub lit. b);
- o)** z tytułu nieprzedłożenia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy z Podwykonawcą, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 ust. 1 lit. a) i / lub lit. b);
- p)** z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

4. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 6 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na umowę o pracę).

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej (brutto). Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a/ 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
 - b/ 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji
4. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy zarówno co do materiałów jak i robocizny. Okres gwarancyjny na prace objęte umową wynosi miesięcy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z inicjatywy Wykonawcy po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
4. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

§ 15

WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz w zakresie postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową będzie możliwa w przypadku:

1) gdy obowiązujące przepisy (Specyfikacje Techniczne, Polskie Normy) nie dopuszczają do

realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;

2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

3) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

4) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną potwierdzonych odpowiednim wpisem do dziennika budowy;

5) zmiany przepisów prawa mające bezpośredni związek i wpływ na realizację zadania objętego niniejszą umową;

3. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz pod warunkiem zaistnienia obiektywnej konieczności wynikającej z aspektu ekonomicznego, organizacyjnego, czy też usprawnienia procesu realizacji robót, itp.:

1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej i polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty,

2) pominięcie jakichkolwiek robót objętych dokumentacją projektową, o której to decyzji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 15 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót,

3) wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

4) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót objętych dokumentacją projektową, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tychże poleceń. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 3, nie unieważnia w żadnej mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

1) spowodowane niemożliwymi do wcześniejszego przewidzenia, pomimo zachowania należytej staranności, warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) klęskami żywiołowymi;
- b) wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: ekstremalne temperatury powietrza, wichury uniemożliwiające pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia;
- c) niewypałami i niewybuchami;
- d) wykopaliskami archeologicznymi o skali większej niż przewidywana;
- e) nie zinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (fundamenty, ściany szczelne, sieci i urządzenia itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

O uznaniu wystąpienia w trakcie wykonywania robót budowlanych powyższych okoliczności i zasadności na tej podstawie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy, każdorazowo decyduje Zamawiający.

- 2) będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
- 3) spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;
- 4) spowodowane koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- 5) spowodowane zmianą przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania;
- 6) spowodowane zmianą przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania;
- 7) w sytuacji, gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy.
- 8) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności z uwagi na:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 9) Zmian osobowych:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - b) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - c) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - d) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy

wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;

- e) zmiany osób wyznaczonych do nadzorowania robót;
- f) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.

10) Pozostałych zmian:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 2) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- 3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
- 4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 5) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy;
- b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni;
- c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może, w terminie do 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o okolicznościach opisanych w ust. 1 lit. a) lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi; przepisy ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....

.....
.....